Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 14-2022 (Продление) по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«19» января 2023 г. Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 15 часов 00 минут «19» января 2023 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из семи членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 14-2022 (Продление) и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 14 (Продление) -номер заявки 117830351

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Лот № 1: 15 % от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 2: не менее 3 480,62 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*) Лот № 11: 15% от выручки, но не менее 14,26 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 12: 15% от выручки, но не менее 0,044 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 14: не менее 0,30 руб. за каждого обслуженного аэропортом

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 15: 15% от выручки, но не менее 0,066 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 18: (Вариант А): 15% от выручки, но не менее 0,60 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 18: (Вариант Б): 15% от выручки, но не менее 0,50 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 18: (Вариант В): 15% от выручки, но не менее 0,95 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 26: 15% от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 27: 15% от выручки, но не менее 0,05 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 28: (Вариант А): 15% от выручки, но не менее 1,20 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 28: (Вариант Б): 15% от выручки, но не менее 0,75 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 28: (Вариант В): 15% от выручки, но не менее 0,90 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 29: 20% от выручки, но не менее 20 000,00 руб. в мес. (без учета НДС*)
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) **ООО "АЭРО"** (ИНН 4703143401, ОГРН 1164704050697). Заявка б/н, от 19.01.2023 года, 12:04 минут – по лоту № 11.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

2) **ИП Ермаков Алексей Владимирович** (ИНН 701710448207, ОГРНИП 313701728000094). Заявка б/н, от 18.01.2023 года, 14:27 минут – по лоту № 15,27.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8. Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты с заявками отсутствуют.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.